

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ YASASI  
(20/2022 Sayılı Yasa)

Madde 8 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Organize Sanayi Bölgeleri Yasasının 8'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasının kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, Organize Sanayi Bölgeleri Bölge Kurulları Tüzüğü olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM  
Genel Kurallar

Tefsir 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;  
“Bakanlık”, Sanayi Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık anlamında;  
“Bölge”, Yasa uyarınca oluşturulan Organize Sanayi Bölgelerini anlatır.  
“Bölge Kurulu”, Yasanın 8'inci maddesindeki yetkiye dayanılarak bu Tüzük kurallarına bağlı olarak her Organize Sanayi Bölgesinde oluşturulan kurulu anlatır.  
“Kiracı”, Organize Sanayi Bölgelerinde, Sanayi Dairesi ile aralarında sözleşme bulunan gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.  
“Oda”, Yasa ile kurulmuş meslek odalarını anlatır.  
“OSB Komisyonu”, Yasanın 9'uncu maddesi uyarınca oluşturulan komisyonu anlatır.  
32/1989  
2/1997  
20/2022  
“Sanayi Dairesi”, Sanayi Dairesi (Kuruluş ,Görev ve Çalışma Esasları) Yasası uyarınca kurulan Daireyi anlatır.  
“Yasa”, Organize Sanayi Bölgeleri Yasasını anlatır.

Amaç 3. Bu Tüzüğün amacı, bölge kurullarının toplanması, üye seçimi ve çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam 4. Bu Tüzük, bölge kurullarının toplanması, üye seçimi, görevleri ve çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları kapsar.

İKİNCİ KISIM

Bölge Kurulları, Adaylık ve Seçim Kuralları

Bölge Kurulları 5. (1) Bu Tüzük kuralların göre oluşturulan Bölge Kurullarının ismi kurulduğu bölge ile birlikte okunur.  
(2) Bölge Kurulları, kuruldukları bölgelerin ihtiyaçlarını, problemlerini tespit eder ve ihtiyaçları, OSB Komisyonuna iletir. Problem ve ihtiyaçların giderilmesi konusunda proje hazırlayabilir. Bölgelerin temizliği, düzeni, alt yapı bakım ve onarımına ilişkin konularda hazırlanan projeler, OSB Komisyonunda ivedilikle görüşülür.

- (3) Bölge Kurulu, kendi bölgesinin tüm ihtiyaç ve problemlerini OSB Komisyonuna düzenli olarak bildirir.
- (4) Bölge kurulları OSB Komisyonun alacağı kararları kendi bölge kiracılarına iletir.
- Bölge Kurulları İçin Seçim Tarihinin İlanı 6. Bölge Kurulu üyeliğine seçim, OSB Komisyonunun çağrısı ve gözetimi altında gerçekleştirilir. OSB Komisyonu, bölgeler için seçim tarihini belirler. Belirlenen seçim tarihi, en az iki yerel gazetede ve Bakanlığın ve Odaların resmi web sayfalarında kırk gün önceden duyurulur.
- Bölge Kurullarına Adaylık 7. (1) Bölge Kurulu adaylığı ve üyeliği için aşağıdaki nitelik ve koşullar aranır:
- (A) Organize Sanayi Bölgelerinde Sanayi Dairesi ile sözleşmesi bulunan gerçek kişi veya tüzel kişi temsilcisi olması.
- (B) Aday olan veya temsilci seçilen gerçek kişinin veya temsil ettiği tüzel kişinin Organize Sanayi Dairesine kira borcu ve idari hizmetlere katkı payı borcu olmaması.
- (C) Gerçek kişi adayın on sekiz yaşını doldurmuş olması,
- (Ç) Gerçek kişi adayın veya seçilen kişinin, bir yıldan fazla hapis cezasına çarptırılmamış veya rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtekarlık, irtikap, ırza geçme, hileli iflas ve benzeri yüz kızartıcı suçlardan dolayı mahkum olmamış olması.
- (2) Organize Sanayi Bölgesindeki Bölge Kurul üyeliğine aday olacak kişi, bağlı olduğu Odanın Genel Sekreterliğinden veya Odanın web adresinden temin edeceği Adaylık Başvuru Belgesini doldurmak suretiyle en geç ilan edilen seçim tarihinden yedi iş günü öncesinde, ilgili Odanın resmi web sitesinde elektronik ortamda veya elden vermek suretiyle Oda Genel Sekreterliğine başvurusunu yapar. Başvurusu ile birlikte Sanayi Dairesinden alacağı borcu olmadığına dair yazı ve Polis Genel Müdürlüğünden alacağı Karakter Belgesini sunar.
- Seçim Heyeti, İlk Toplantı ve Üye Seçimi 8. (1) Odalar tarafından alınan adaylık başvuruları, odaların önereceği ve OSB Komisyonunun belirleyeceği üç kişiden oluşan Seçim Heyetine gönderilir. Seçim Heyeti toplantı tarihinden en geç iki gün öncesinde, bu Tüzüğün 7'inci maddesine göre seçilme nitelik ve koşullara uygun adayların son listesini oluşturur. Ayrıca seçmen listesi oluşturulur ve açıklanır.
- (2) İlk toplantı, Seçim Heyeti tarafından açılır. Aday listesi sunulur. Seçim Heyeti, Başkan seçilinceye kadar toplantıyı ve seçimi yönetir. Toplantıda, Sanayi Dairesi personeli gözlemci olarak hazır bulunur.
- (3) Bölge Kurulu seçimine, bölge kiracılarının yarısından bir fazlasının katılması ile nisap sağlanmış olur. Çoğunluk sağlanmadığı takdirde seçim otuz dakika sonraya ertelenir. Otuz dakika sonrasında mevcut kiracı sayısı nisap kabul edilir

- ve seçim yapılır. Her bölge için ayrı seçim yapılır.
- (4) İlk toplantıda tek gündem maddesi, Bölge Kurulu üyelerinin seçimi ve Bölge Kurulunun oluşumudur.
  - (5) Bölge Kurulları her Organize Sanayi Bölgesinde iki yıl görev yapmak üzere kiracıların kendi aralarından seçecekleri beş temsilciden oluşur. En çok oyu alan Başkan, sonraki en çok oyu alan ise Başkan Yardımcısı olarak seçilirler. Üyeler dışında en çok oyu alan üç kişi de yedek üye olarak seçilir.
  - (6) Oylama gizli, sayım açık yapılır. Oylamada Sanayi Dairesi mühürlü oy pusulası kullanılır. Yeterli ve güvenli bir sistem kurulması halinde oylama elektronik olarak yapılabilir.
  - (7) Bölge Kurulunda aday sayısı beş aday ise, söz konusu sanayi bölgesinde seçim yapılmış sayılır. Bu durumda, Başkan ve Başkan Yardımcısını, üyeler kendi aralarında belirlerler.
  - (8) Bölge Kurulunda aday sayısı ilgili bölge için beş kişiden az olursa eksik kalan üye sayısı, OSB Komisyonu kararı ile gönüllülük esasını doğrultusunda bölge kiracıları arasından seçilerek doldurulur.
  - (9) Bölge Kurulu seçiminde, ilgili bölgenin kira borcu olmayan mevcut kiracılarının birer oy hakkı vardır.
  - (10) Görev süresini dolduran Bölge Kurulu üyeleri, tekrar Bölge Kuruluna seçilme hakkını haizdirler.
  - (11) İki yıllık görev süresinden önce mecburi bir nedenle bölge kurul üyeliğinden ayrılmak isteyen temsilci yazılı olarak OSB Komisyonunu bilgilendirir.
  - (12) Bölge Kurulu üyeliğinde herhangi bir nedenle boşalma olması durumunda, Bölge Kurulu seçiminde OSB Komisyonunca onaylanmış sıraya göre üç yedek temsilciden ilk sırada olan, Bölge Kurulunda göreve çağrılır. Her üç yedek temsilci de aynı miktarda oy almış ise, Bölge Kuruluda görev alacak üye kura ile belirlenir.

### ÜÇÜNCÜ KISIM

#### Bölge Kurullarının Toplantıları ve Kararları

- |   |     |   |
|---|-----|---|
| Bölge Kurulu<br>Toplantıları ve<br>Başkanın<br>Görevi | 9.  | <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Bölge Kurulu Başkanın çağrısı üzerine en az ayda bir kez toplanır. Toplantılara Başkan, onun yokluğunda Başkan Yardımcısı başkanlık eder.</li><li>(2) Üye sayısının yarıdan bir fazlası toplantı nisabı, toplantılara katılanların yarıdan bir fazlası karar nisabıdır. Kararlar açık oylama ile alınır.</li><li>(3) Alınan kararlar, proje veya öneri halinde ise OSB Komisyonuna Başkan tarafından sunulur.</li></ol> |
| Toplantı ve<br>Karar Defteri                          | 10. | Başkan veya Başkan Yardımcısının sorumluluğunda, her toplantıda, katılan üyelerin imzaları alınır ve toplantı tutanağı tutulur, alınan kararlar toplantı ve karar defterine yazılır. Üyelerin istemesi halinde kararlar elektronik ortamda üyelere gönderilir.  |

DÖRDÜNCÜ KISIM  
Son Kurallar

- Yürütme Yetkisi 11. Bu Tüzük, Bakanlık tarafından yürütülür.
- Yürürlüğe Giriş 12. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.